

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 17/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1953/25/TB-MK-VL ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**\* Các Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long nay là Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long, gồm:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 419; Tờ bản đồ số 31; Diện tích: 100m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 673438, số vào sổ cấp GCN: CT11288 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247; Tờ bản đồ số 33; Diện tích: 105m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 034289, số vào sổ cấp GCN: CT05078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/06/2014.



- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 527; Tờ bản đồ số 35; Diện tích: 89,9m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 054056, số vào sổ cấp GCN: CT06105 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/08/2014.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 528; Tờ bản đồ số 35; Diện tích: 89,9m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 054057, số vào sổ cấp GCN: CT06104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/08/2014.

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 529; Tờ bản đồ số 35; Diện tích: 89,9m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 054058, số vào sổ cấp GCN: CT06103 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/08/2014.

**\* Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, nay là Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long gồm:**

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 138; Tờ bản đồ số 32; Diện tích: 67,4m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại nông thôn. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 673511, số vào sổ cấp GCN: CT11077 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015.

**\* Ghi chú:**

- *Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá một tài sản hoặc nhiều tài sản, thanh toán riêng đối với từng tài sản đó.*

- *Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/13/BĐS/VL ngày 12/3/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.*

- *Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- *Người mua được tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo qui định và chịu trách nhiệm sử dụng đất phù hợp với qui hoạch của cơ quan có thẩm quyền.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/12/2025 đến hết ngày 23/12/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở chính của Công ty tại thành phố Cần Thơ

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01: 921.456.000** đồng (*Chín trăm hai mươi một triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng*).

- **Tài sản 02: 1.018.048.500** đồng (*Một tỷ không trăm mười tám triệu không trăm bốn mươi tám ngàn năm trăm đồng*.)

- **Tài sản 03: 828.388.944** đồng (*Tám trăm hai mươi tám triệu ba trăm tám mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi bốn đồng*).

- **Tài sản 04: 828.388.944** đồng (*Tám trăm hai mươi tám triệu ba trăm tám mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi bốn đồng*).

- **Tài sản 05: 828.388.944** đồng (*Tám trăm hai mươi tám triệu ba trăm tám mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi bốn đồng*).

- **Tài sản 06: 441.228.708** đồng (*Bốn trăm bốn mươi một triệu hai trăm hai mươi tám ngàn bảy trăm lẻ tám đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đối với tài sản 2; 200.000 đồng/hồ sơ đối với tài sản 1, 3, 4, 5, 6.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương đối với TS1: 92.146.000 đồng; Đối với TS2: 101.805.000 đồng; Đối với: TS3, TS4 và TS5: 82.839.000 đồng/tài sản; Đối với TS6: 44.123.000 đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở chính của Công ty tại Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **08 giờ 30** phút ngày **26/12/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 10.000.000 đồng đối với tài sản 1,2,3,4,5 và 5.000.000 đồng đối với tài sản 6.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Đức
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Văn Hoàng Hải**